

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
**SỞ TƯ PHÁP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *181* /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày *24* tháng 7 năm 2018

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, Định Quán, Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai có nội dung như sau:

**1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Quyết định số 1144, 1143, 1142, 1132, 1133, 1134, 1138, 1145/QĐ-STNMT ngày **18/7/2018** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 953313, Y 999527, AN 587932, BR 318760, BE 167207, CB 364204, BY 492110, BR 323858.
- Quyết định số 1117, 1116/QĐ-STNMT ngày **12/7/2018**; Quyết định số 1118, 1119, 1120, 1121/QĐ-STNMT ngày **13/7/2018** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 540967, Y 958308, Y 902878, O 848410, Q 661668, 491/QĐ.UBH.
- Quyết định số 1105, 1104, 1103, 1102/QĐ-STNMT ngày **10/7/2018**; Quyết định số 1108, 1109, 1112, 1107, 1111/QĐ-STNMT ngày **11/7/2018** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số O 109127, BV 359725, CK 355997, AH 868362, BA 519151, T 335809, V 259024, CI 636603, G 653542.
- Quyết định số 1089, 1090, 1091/QĐ-STNMT ngày **06/7/2018**; Quyết định số 1095, 1093, 1093, 1094/QĐ-STNMT ngày **09/7/2018** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH 906273, Đ 575810, CM 701716, K 47771, O 934963, O 934963, CH 557480.
- Quyết định số 1076, 1075/QĐ-STNMT ngày **04/7/2018** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số O 094415, BY 338880.

**2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu**

- Quyết định số 3755, 3754, 3769, 3750, 3751, 3753, 3752/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C 642530, W 691344, BM 662556, AM 613661, BD 490326, AL 521351, BO 719173.

- Quyết định số 3787, 3788, 3790, 3789/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L 405020, L 054719, L 157991, L 157994.

### 3. Quyết định của UBND huyện Định Quán

Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B 040611.

### 4. Quyết định của UBND huyện Trảng Bom

Quyết định số 3170/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 786782.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các văn bản nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - UBND huyện Vĩnh Cửu, Định Quán, Trảng Bom;
  - Giám đốc, các PGĐ Sở;
  - Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
  - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Thị Xuân Đào



Số: ~~1104~~ /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày ~~10 tháng 7~~ năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CÔNG SỐ: \_\_\_\_\_

VĂN NGÀY: \_\_\_\_\_

ĐẾN CHUYỂN: \_\_\_\_\_

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 359725

cấp ngày 21/01/2015.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 1424/TTr – VPĐK ngày 04/07/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 359725 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 21/05/2015, cấp cho ông Nguyễn Văn Định, tại thửa đất số 51 tờ bản đồ số 34 diện tích 275,0m<sup>2</sup>, xã Lộ 25.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 359725 cấp ngày 21/05/2015 của ông Nguyễn Văn Định được Công an xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 01/12/2017. Ngày 27/04/2018, UBND xã Lộ 25 đã có thông báo số 22/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 359725 cấp ngày 21/05/2015 của ông Nguyễn Văn Định. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 27/04/2018 đến ngày 28/05/2018

tại trụ sở UBND xã Lộ 25 không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; ông Nguyễn Văn Định, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
  - UBND xã Lộ 25 (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\ĐKTK\Lê Đình Truyền\Hủy giấy\Nguyễn Văn Định>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**



Số: 1103 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày ~~10~~ tháng ~~7~~ năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 355997  
cấp ngày 17/10/2017.



### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 1426/TTr –VPĐK ngày 04/07/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 355997 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 17/10/2017, cấp cho ông Nguyễn Văn Thật, tại thửa đất số 3 tờ bản đồ số 44 diện tích 7671,7m<sup>2</sup>, xã Lộ 25.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 355997 cấp ngày 17/10/2017 của ông Nguyễn Văn Thật được Công an phường 4, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xác nhận ngày 01/02/2018. Ngày 27/04/2018, UBND xã Lộ 25 đã có thông báo số 23/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 355997 cấp ngày 17/10/2017 của ông Nguyễn Văn Thật. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 27/04/2018 đến ngày 28/05/2018 tại trụ sở UBND xã Lộ 25 không nhận được yêu cầu giải quyết

tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; ông Nguyễn Văn Thật, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
  - UBND xã Lộ 25 (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\ĐKTK\ Lê Đình Truyền\Hủy giấy\Nguyễn Văn Thật>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**

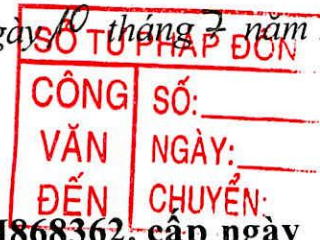


Số: 1102 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 7 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH868362, cấp ngày 29/06/2007.



## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 1686/TTr-VPĐK ngày 04/07/2018.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH868362 do UBND thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai ký ngày 29/06/2007, cấp cho ông Nguyễn Tấn Hạ và bà Nguyễn Thị Hằng Nga tại thửa đất số 220 tờ bản đồ số 03 diện tích 384,4m<sup>2</sup> phường Xuân An.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mật về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH868362 cấp ngày 29/06/2007, của ông Nguyễn Tấn Hạ và bà Nguyễn Thị Hằng Nga được Công an phường Xuân An, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 20/04/2018. Ngày 11/05/2017, UBND phường Xuân An có thông báo số 20/DSTB-UBND về việc niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH868362 cấp ngày 29/06/2007 của ông Nguyễn Tấn Hạ và bà Nguyễn Thị Hằng Nga. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 11/05/2018 đến ngày 11/06/2018 tại trụ sở UBND phường Xuân An không tiếp nhận được đơn yêu cầu giải quyết

tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; ông Nguyễn Tân Hạ và bà Nguyễn Thị Hằng Nga, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:** *D*

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
  - UBND phường Xuân An (phối hợp);
  - Phòng TNMT thị xã Long Khánh (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Văn Tân\ĐKTK\ông Nguyễn Tân Hạ và bà Nguyễn Thị Hằng Nga>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Đồng Nai ngày 11 tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA519151, cấp ngày 31/03/2010.



**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 98/TTr-CN Nhơn Trạch - VPĐK ngày 09/07/2018

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA519151 do UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai ký ngày 31/03/2010 cấp cho ông Trịnh Xuân Đạo tại thửa đất số 147, tờ bản số 35, diện tích 5428,0 m<sup>2</sup>, xã Phú Thạnh.

**Lý do thu hồi:**

Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA519151, cấp ngày 31/03/2010 của ông Trịnh Xuân Đạo, được Công An xã Phú Thạnh xác nhận ngày 28/02/2018

Ngày 26/05/2018 UBND xã Phú Thạnh có thông báo số 31/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA519151, cấp ngày 31/03/2010 kể từ ngày 26/05/2018 đến ngày 26/06/2018. Sau 30 ngày niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA519151, cấp ngày 31/03/2010 tại trụ sở UBND xã Phú Thạnh không nhận được khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên không tính chấp, không thể chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Trịnh Xuân Đạo ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - UBND xã Phú Thạnh (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện.thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dktk\VuThiChuyen\thuhoi\ongTrinhXuanDao>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Lê Thanh Tuấn**



Đồng Nai, ngày 07 tháng 7 năm 2018

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**CÔNG VĂN BẢN**  
**SỐ: \_\_\_\_\_**  
**NGÀY: \_\_\_\_\_**  
**ĐẾN CHỖ: \_\_\_\_\_**

### QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 335809, cấp ngày 01/11/2001.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 113 / TTr-VPĐK ngày 27/06/2018

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy quyền sử dụng diện tích 390,3m<sup>2</sup> đất trong tổng diện tích 4088,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 06, đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 335809 cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyết Vân ngày 01/11/2001.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Khải và bà Trần Thị Thanh Nga do nhận chuyển nhượng một phần diện tích 390,3m<sup>2</sup> tại thửa đất 103 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 335809 theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND phường Trảng Dài chứng thực ngày 19/12/2001 nhưng do không liên lạc được với bà Nguyễn Thị Tuyết Vân để cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên để chỉnh lý biến động đối với phần diện tích đã chuyển nhượng

Ngày 04/05/2018 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa có Thông báo số 255/CNBH-HCTH gửi đến UBND phường Trảng Dài thông báo về việc giải quyết hồ sơ nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Khải và bà Trần Thị Thanh Nga .

Ngày 11/06/2018 UBND phường Trảng Dài có Văn bản số 673/UBND-TN có nội dung: “UBND phường Trảng Dài đã niêm yết Thông báo số 255/CNBH-HCTH ngày 04/05/2018 tại trụ sở UBND phường Trảng Dài trong thời gian 30 ngày từ ngày 08/05/2018 đến hết ngày 08/06/2018. Trong thời gian niêm yết UBND phường không nhận được thắc mắc khiếu nại. Bà Nguyễn Thị Tuyết Vân

không làm thủ tục đăng ký thế chấp, tín chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 335809 tại UBND phường Trảng Dài”.

Do không liên lạc được với bà Nguyễn Thị Tuyết Vân nên ông Nguyễn Khải và bà Trần Thị Thanh Nga đã đăng tin trên báo Đồng Nai 3 kỳ số số 3380 ngày 21/04/2018, 3381 ngày 23/04/2018, 3382 ngày 24/04/2018.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biên động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 335809 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyết Vân .

- Gửi Quyết định này tới bà Nguyễn Thị Tuyết Vân; ông Kim Đình Trọng và bà Trần Thị Thu Hằng để thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; bà Nguyễn Thị Tuyết Nga; ông Nguyễn Khải và bà Trần Thị Thanh Nga các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND phường Trảng Dài (phối hợp);
  - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện TX. Long Khánh, (thực hiện);
  - Lưu: VI, VPĐK (12b).
- <Đ> Nguyễn Thị Hà ĐK TK ông Nguyễn Khải và bà Trần Thị Thanh Nga >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI  
TUQ. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT  
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Lê Thanh Tuấn



Số: 1145/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 7 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 323858 cấp ngày 27/05/2014.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 777/TTr-CNXL-ĐKTK ngày 14/07/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 323858 do UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 27/05/2014 cấp cho ông Phạm Duy Huy và bà Lê Thị Kim Hương tại thửa đất số 1536, tờ bản đồ số 13 diện tích 100,0m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 323858, cấp ngày 27/05/2014 của ông Phạm Duy Huy và bà Lê Thị Kim Hương được Công an xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 21/05/2018 và UBND xã Xuân Thành xác nhận ngày 22/05/2018.

Ngày 22/05/2018, UBND xã Xuân Thành có thông báo số 33/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 323858, cấp ngày 27/05/2014 của ông Phạm Duy Huy và bà Lê Thị Kim Hương, và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại UBND xã Xuân Thành từ

- ngày 23/05/2018 đến ngày 23/06/2018. Sau 30 ngày kể từ ngày ra thông báo số 33/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 323858 không có tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tính chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; ông Phạm Duy Huy và bà Lê Thị Kim Hương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - UBND xã Xuân Thành (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- D:\Nguyễn Thị Hà\Hủy giấy\2018- ông Phạm Duy Huy và bà Lê Thị Kim Hương

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: 1117/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 7 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 540967, cấp ngày 05/12/2017.

SỞ TƯ PHÁP ĐÓN

CÔNG

SỐ:

VĂN

NGÀY: 12/7/2018

ĐẾN

CHUYỂN:

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/ NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị tại văn bản số 8584/UBND- ĐT ngày 02/07/2018 của UBND thành phố Biên Hòa.

Căn cứ văn bản số 4556/STNMT-VPĐK ngày 12/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị tại văn bản số 4842/VPĐK - PĐKTK ngày 10/07/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ; Tờ trình số 120/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 12/07/2018 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 540967 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 05/12/2017 cấp cho ông Đỗ Hữu Ngữ, tại thửa đất số 595, tờ bản đồ số 24, diện tích 2805,4m<sup>2</sup> tại xã Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do thu hồi Giấy chứng nhận:** Theo đề nghị của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 540967 ngày 05/12/2017, đã cấp cho ông Đỗ Hữu Ngữ để xem xét công nhận lại diện tích đất ở tại văn bản số 8584/UBND-ĐT ngày 02/07/2018.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng Ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 540967 ký ngày 05/12/2017 cấp cho ông Đỗ Hữu Ngữ lưu trữ hồ sơ.

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Hóa An, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 540967 ký ngày 05/12/2017 cấp cho ông Đỗ Hữu Ngữ.

- Sau khi ký Quyết định thu hồi Giấy, chuyển hồ sơ đến UBND thành phố Biên Hòa để cấp Giấy chứng nhận, đồng thời công nhận lại diện tích đất ở cho ông Đỗ Hữu Ngữ.

- Gửi Quyết định này tới ông Đỗ Hữu Ngữ để thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Đỗ Hữu Ngữ, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND xã Hóa An (phối hợp);
  - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Thị Chung\ông Đỗ Hữu Ngữ>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**

  
**Lê Thanh Tuấn**



Đồng Nai, ngày 7 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v **Hủy quyền sử dụng một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 259024, cấp ngày 12/09/2002.**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 115/ TTr- VPĐK ngày 02/07/2018

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy quyền sử dụng diện tích 197,4m<sup>2</sup> đất trong tổng diện tích 4884,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 52 tờ bản đồ số 7, phường Trảng Dài (theo hệ thống bản đồ cũ), đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 259024 cấp cho ông Nguyễn Xuân Trương và bà Bùi Thị Kim Hoa ngày 12/09/2002. Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 423 tờ bản đồ số 9 có diện tích 197,4m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Công Dũng và bà Nguyễn Thị Lan Huệ do nhận chuyển nhượng một phần diện tích 197,4m<sup>2</sup> tại thửa đất số 52 tờ bản đồ số 07 (hệ thống bản đồ địa chính cũ) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 259024 tại Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND phường Trảng Dài chứng thực ngày 17/03/2006. Nay hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 423 tờ bản đồ số 9 có diện tích 197,4m<sup>2</sup>. Ông Nguyễn Công Dũng và bà Nguyễn Thị Lan Huệ không cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên để chỉnh lý biến động đối với phần diện tích đã chuyển nhượng

Ngày 30/01/2018, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hòa có Thông báo số 70/CNBH-HCTH gửi đến UBND phường Trảng Dài về nội dung giải quyết hồ sơ nhận chuyển quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Công Dũng và bà Nguyễn Thị Lan Huệ tại phường Trảng Dài.



Ngày 16/04/2018, UBND phường Trảng Dài có Văn bản số 405/UBND-TN có nội dung: UBND phường Trảng Dài đã niêm yết Thông báo số 70/CNBH-HCTH ngày 30/01/2018 tại trụ sở UBND phường Trảng Dài trong thời gian 30 ngày kể từ ngày 27/02/2018 đến hết ngày 30/03/2018. Kết thúc 30 ngày niêm yết không có tranh chấp khiếu nại về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận của Ông Nguyễn Công Dũng và bà Nguyễn Thị Lan Huệ đối với thửa đất số 423, tờ bản đồ số 09. Giấy chứng nhận số V 259024 ngày 12/09/2002 không đăng ký tín chấp, thế chấp tại địa phương”. Do không liên lạc được với ông Nguyễn Xuân Trương và bà Bùi Thị Kim Hoa nên Ông Nguyễn Công Dũng và bà Nguyễn Thị Lan Huệ đã đăng báo 3 kỳ trên báo Đồng Nai số 3361 ngày 19/03/2018, số 3362 ngày 20/03/2018 và 3363 ngày 22/03/2018.

Ngày 07/05/2018 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hòa có Văn bản số 2477/CNBH-HCTH gửi ngân hàng nhà nước tỉnh Đồng Nai, các phòng công chứng và các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 259024 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Nguyễn Xuân Trương và bà Bùi Thị Kim Hoa.

- Gửi Quyết định này tới Ông Nguyễn Công Dũng và bà Nguyễn Thị Lan Huệ; ông Nguyễn Xuân Trương và bà Bùi Thị Kim Hoa để thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; Ông Nguyễn Công Dũng và bà Nguyễn Thị Lan Huệ; ông Nguyễn Xuân Trương và bà Bùi Thị Kim Hoa các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3(thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND phường Trảng Dài(phối hợp);
  - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết),
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D:\Nguyễn Tùng Bách\ĐKTK\ Ông Nguyễn Công Dũng và bà Nguyễn Thị Lan Huệ n>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT  
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



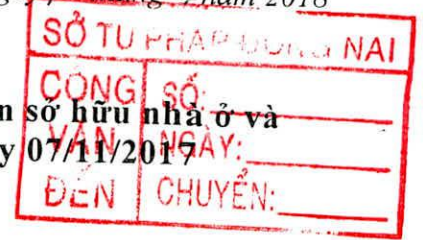
Lê Thanh Tuấn



Đồng Nai, ngày 11 tháng Năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI636603, cấp ngày 07/11/2017



**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ khoản 56, Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 557/TTr- VPĐK ngày 06/06/2018

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI636603 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 07/11/2017 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Dung tại thửa đất số 218, tờ bản số 42, diện tích 662,3 m<sup>2</sup>, xã Xuân Hưng.

**Lý do thu hồi:** thu hồi đất theo điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 ngày 29 tháng 11 năm 2013

**Điều 2.** Văn phòng Đăng Ký Đất đai – chi nhánh Xuân Lộc có trách nhiệm:

+ Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI636603 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Dung

+ Gửi Quyết định này tới ông Nguyễn Hưng và hộ bà Nguyễn Thị Dung để thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; hộ bà Nguyễn Thị Dung ; các tổ chức, cá nhân có liên quan

chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - UBND xã Xuân Hưng (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtk\VuThiChuyen\thuhoi\ongNguyenHung>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

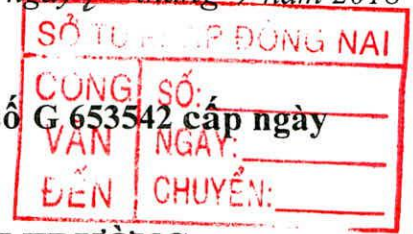
Số: 111 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 11 tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 653542 cấp ngày 12/12/1996



**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 739/TTr-CNXL-VPĐK ngày 04/07/2018

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 653542 do UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 12/12/1996 cấp cho hộ ông Nguyễn Chí Quang tại thửa đất số 305, 306, 325 tờ bản đồ số 7C nay theo hệ thống bản đồ mới là thửa 172 tờ bản đồ số 40 với diện tích 4350,9m<sup>2</sup> xã Xuân Bắc .

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 653542 cấp ngày 12/12/1996 của bà Nguyễn Thị Lái ( người thừa kế của ông Nguyễn Chí Quang) được Công an xã Xuân Bắc xác nhận ngày 15/05/2014 và UBND xã Xuân Bắc huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 16/05/2018.

Ngày 10/06/2014, UBND xã Xuân Bắc đã có thông báo số 31/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 653542 cấp ngày 12/12/1996 của hộ ông Nguyễn Chí Quang. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, từ ngày 10/06/2014 đến ngày 10/07/2014 tại trụ sở UBND xã Xuân Bắc, ngày 10/07/2014, UBND xã Xuân Bắc có biên bản kết thúc niêm yết xác nhận nội dung không nhận được đơn tranh chấp, khiếu nại, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất không đăng ký tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; bà Nguyễn Thị Lái (người thừa kế), các tổ chức, cá nhân có liên quan

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; bà Nguyễn Thị Lái (người thừa kế), các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai)
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - UBND xã Xuân Bắc (để biết, phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Hải Minh\ĐKTK- bà Nguyễn Thị Lái

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: 1089/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 7 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 906273  
cấp ngày 14/01/2008.



## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 35/TTr-VPĐKKĐ-CM ngày 12/6/2018.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 906273 do UBND huyện Cẩm Mỹ ký ngày 14/01/2008 cấp cho ông Nguyễn Văn Lộc và bà Lê Thị Vân tại thửa đất số 804 tờ bản đồ số 6 diện tích 6627,0m<sup>2</sup> xã Thừa Đức.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 906273 cấp ngày 14/01/2008 của ông Nguyễn Văn Lộc được Ủy ban nhân dân xã Thừa Đức xác nhận ngày 17/4/2018.

Ngày 17/4/2018, UBND xã Thừa Đức đã có thông báo số 35/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 906273 cấp ngày 14/01/2008 của ông Nguyễn Văn Lộc và bà Lê Thị Vân. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 17/4/2018 đến ngày 17/5/2018 tại trụ sở UBND xã Thừa Đức không nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; ông Nguyễn Văn Lộc và bà Lê Thị Vân, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - UBND xã Thừa Đức (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b)
- <Ngô Thị Thanh Hương Nguyễn Văn Lộc>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: 1090/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 7 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 575810  
cấp ngày 11/5/2004.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 43/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 14/6/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 575810 do UBND huyện Cẩm Mỹ ký ngày 11/5/2004 cấp cho ông Nguyễn Văn Huân và bà Trịnh Thị Tính tại thửa đất số 198 tờ bản đồ số 7 diện tích 360m<sup>2</sup> xã Lâm San.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 575810 cấp ngày 11/5/2004 của ông Nguyễn Văn Huân được Ủy ban nhân dân xã Lâm San xác nhận ngày 27/4/2018.

Ngày 02/5/2018, UBND xã Lâm San đã có thông báo số 10/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 575810 cấp ngày 11/5/2004 của ông Nguyễn Văn Huân và bà Trịnh Thị Tính. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 02/5/2018 đến hết ngày 02/6/2018 tại trụ sở UBND xã Lâm San không nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; ông Nguyễn Văn Huân và bà Trịnh Thị Tính, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - UBND xã Lâm Sơn (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Nguyễn Văn Huân>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 701716 cấp ngày 09/02/2018.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 1427/TTr- VPĐK ngày 04/07/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 701716 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký ngày 09/02/2018 cấp cho ông Trần Văn Đăng tại thửa đất số 242 tờ bản đồ 36 diện tích 151,6m<sup>2</sup> xã Hưng Lộc.

\* **Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 701716 cấp ngày 09/02/2018 của ông Trần Văn Đăng được UBND xã Hưng Lộc xác nhận ngày 20/04/2018.

Ngày 23/04/2018 UBND xã Hưng Lộc niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 701716 cấp ngày 09/02/2018 của ông Trần Văn Đăng.

Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy tại UBND xã Hưng Lộc từ ngày 23/04/2018 đến ngày 24/05/2018, không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; ông Trần Văn Đăng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
  - UBND xã Hưng Lộc (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\DKTK\hoàngthịthắm\Hủygiấy\Trần Văn Đăng >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**



Số: /091/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 7 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 447771  
cấp ngày 17/6/1999.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 40/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 12/6/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 447771 do UBND huyện Long Khánh ký ngày 17/6/1999 cấp cho ông Trần Văn Tiết và bà Trần Thị Lệ tại thửa đất số 7 tờ bản đồ số 6 diện tích 5922,0m<sup>2</sup> xã Long Giao.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 447771 cấp ngày 17/6/1999 của ông Trần Văn Tiết được Ủy ban nhân dân xã Long Giao xác nhận ngày 13/3/2018.

Ngày 24/4/2018, UBND xã Long Giao đã có thông báo số 31/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 447771 cấp ngày 17/6/1999 của ông Trần Văn Tiết và bà Trần Thị Lệ. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 24/4/2018 đến ngày 24/5/2018 tại trụ sở UBND xã Long Giao không nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; ông Trần Văn Tiết và bà Trần Thị Lệ, các tổ chức, cá nhân có liên

quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
- UBND xã Long Giao (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<ENgô Thị Thanh Hương\Trần Văn Tiết>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: 1093/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 7 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 934963 cấp ngày  
13/12/1999

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 77 /TTr-CNTB ngày 28/06/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 934963 do Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất cũ ( nay là huyện Trảng Bom) ký ngày 13/12/1999 cấp cho hộ ông Nguyễn Đăng Tranh tại thửa đất số 275 tờ bản đồ số 50 diện tích 207m<sup>2</sup> theo hệ thống bản đồ địa chính cũ Hồ Nai 3. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới Hồ Nai 3 là thửa đất số 422 tờ bản đồ số 61 diện tích 215,2m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 934963 của ông Nguyễn Đăng Tranh đã được Công an Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 07/11/2016. Ngày 04/5/2018, hộ ông Nguyễn Đăng Tranh đã đến khai báo việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 934963 cấp ngày 13/12/1999 đã bị mất, được UBND xã Hồ Nai 3 xác nhận vào đơn cơ mất. Ngày 04/5/2018, UBND Hồ Nai 3 đã có Thông báo số 22/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 934963 của hộ ông Nguyễn Đăng Tranh. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông tin mất giấy tại trụ sở UBND Hồ Nai 3 từ ngày 04/5/2018 đến hết ngày 04/6/2018 không nhận được đơn tranh chấp, khiếu

nại, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; hộ ông Nguyễn Đăng Tranh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - UBND Hố Nai 3 (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\ Nguyễn Văn Hoàn ĐKTK-  
Nguyễn Đăng Tranh

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH557480 cấp ngày 27/03/2017**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 78 /TTr-CNTB ngày 28/6/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH557480 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 27/03/2017 cấp cho bà Hồ Thị Kim Vân tại thửa đất số 329 tờ bản đồ số 51 diện tích 101,2m<sup>2</sup> xã Bắc Sơn . Ngày 14/04/2018, ông Lê Văn Thiết nhận chuyển nhượng trọn diện tích đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom ký chính lý trên trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH557480.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH557480 của ông Lê Văn Thiết đã được Công an xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 14/5/2018. Cùng ngày, ông Lê Văn Thiết có đến UBND xã Bắc Sơn trình báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH557480. Ngày 16/5/2018, UBND xã Bắc Sơn đã có Thông báo số 19/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và

tài sản khác gắn liền với đất số CH557480 của ông Lê Văn Thiết. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông tin mất giấy tại trụ sở UBND xã Bắc Sơn từ ngày 16/5/2018 đến ngày 18/6/2018 không tiếp nhận đơn tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; ông Lê Văn Thiết, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
- UBND xã Bắc Sơn (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\ Nguyễn Văn Huân \ĐKTK- Lê Văn Thiết>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**